

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1

Poslovni broj spisa: St-620-2017

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA**

**27-12-2017**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 110-01/17-09/95  
UR. BROJ 04-00-17-11

## **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Veneto banka d.d.

OIB: 81712716992

Zagreb, Draškovićeve 58

### **PODACI O DUŽNIKU:**

DOMUS AUREA ISTRRA d.o.o.

OIB : 93101089495

Vodnjan-Dignano, Trg javne vage 8

### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine :

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-123-2015 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine s pripadajućim Aneksom
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-044-2014 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine

Iznos dospjele tražbine      2.036.758,46 kn

Kamate                              2.036.153,85 kn

Naknada                              604,61 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

**18.181.440,69 kn**

Dokaz o postojanju tražbine :

Izvod iz poslovnih knjiga na 05.12.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos **18.311.296,25 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica dužnika, OV-1482/14
- Zadužnica dužnika, OV-7598/15

## **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-123-2015 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine s pripadajućim Aneksom
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-044-2014 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, k.o.

Kaštelir i to:

- 1) u z.k.ul. 2099, k.č.br. 2313/1 u naravi oranica površine 750 m<sup>2</sup>; k.č.br. 2313/3 u naravi oranica površine 750m<sup>2</sup>
- 2) u z.k.ul. 2676, poduložak 1, k.č.br. 2322/2 u naravi kuća, bazen i dvorište površine 834 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:
  1. etaža 51/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa dvoetažnim stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, sveukupne površine 130,03 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova oznake "A-žuta boja", kojem stanu pripada i sporedni dio - kućni vrt sa pripadajućim vanjskim bazenom, u Planu posebnih dijelova oznake "A-crvena boja", površine 285,00 m<sup>2</sup>
- 3) u z.k.ul. 2676, poduložak 2, k.č.br. 2322/2 u naravi kuća, bazen i dvorište površine 834 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:
  2. etaža 49/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa dvoetažnim stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, sveukupne površine 127,81 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", kojem stanu pripada i sporedni dio - kućni vrt sa pripadajućim vanjskim bazenom, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja", površine 285,00 m<sup>2</sup>
- 4) u z.k.ul. 2100, poduložak 1, k.č.br. 2310/2 u naravi kuća, bazen i dvorište površine 847 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:
  1. etaža 48/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "A-žuta boja", ukupne površine 124,71 m<sup>2</sup>, a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "A-crvena boja" površine 315,00 m<sup>2</sup>
- 5) u z.k.ul. 2100, poduložak 2, k.č.br. 2310/2 u naravi kuća, bazen i dvorište površine 847 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:
  2. etaža 52/100 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", ukupne površine 134,81 m<sup>2</sup>, a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja" površine 316,00 m<sup>2</sup>

6) u z.k.ul. 2657, poduložak 2, k.č.br. 2310/1 u naravi kuća, bazen i dvorište površine 899 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

2. etaža 5/10 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", ukupne površine 131,98 m2, a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja" površine 364,00 m2

Iznos tražbine: 20.218.199,15 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 22.12.2017.

Potpis vjerovnika  
**VENEČIABANKA d.d.**  
**ZAGREB**

**VENETO BANKA**

Bank iz poslovnih knjiga na dan 05.12.2017. godine  
DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. Vodnjan (Grad Vodnjan-Dignano),  
OIB: 93101089495

Korisnik kredita i založni dužnik: **DOMUS AUREA ISTRA d.o.o.** Vodnjan (Grad Vodnjan-Dignano), OIB: 93101089495,  
Jamac platac: **IVAN KUFTIĆ**, Kožljak, Kožljak 140, OIB: 58442680749

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-123-2015 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10.06.2015. godine, partija kredita broj 7759000870

OPIS	IZNOS (EUR)	PROTUVRIJEDNOST U HRK
Dospjela glavnica kredita	0,00	0,00
Nedospjela glavnica kredita	421.357,83	3.181.694,04
Redovna kamata po kreditu	43.465,15	328.207,52
Zatezna kamata po kreditu	4,82	36,40
Troškovi opomene	0,00	0,00
Naknada	40,09	302,72
<b>Ukupan dug</b>	<b>464.867,89</b>	<b>3.510.240,68</b>

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-044-2014 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12.03.2014. godine, partija kredita broj 7759000425

OPIS	IZNOS (EUR)	PROTUVRIJEDNOST U HRK
Dospjela glavnica kredita	0,00	0,00
Nedospjela glavnica kredita	1.986.445,15	14.999.746,65
Redovna kamata po kreditu	226.176,30	1.707.868,55
Zatezna kamata po kreditu	5,48	41,38
Troškovi opomene	0,00	0,00
Naknada	39,98	301,89
<b>Ukupan dug</b>	<b>2.212.666,91</b>	<b>16.707.958,47</b>

Stanje duga u HRK izračunato je u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan 05.12.2017.

Uplatu je potrebno izvršiti u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

U Zagrebu, 07.12.2017.

**VENETO BANKA d.d.**  
ZAGREB  
5

VENETO BANKA d.d.

Masa: 34g  
04 1503

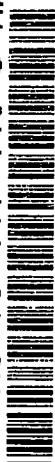
22.12.17 16:28:56

14.50

R

10000 ZAGREB

RC 70 447 440 8 HR



AR

FINA

Fran Kurelca 8

HR-51000 RIJEKA